



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine

Otsus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi ka MaaParS) § 13 lõike 9 alusel.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSKÄIK

Võttes aluseks VAROTEKS OÜ (registrikood 11005874) volitatud esindaja 15.07.2025 esitatud maaparandusehitise projekteerimistingimuste taotluse (registreeritud Maa- ja Ruumiameti dokumendihaldussüsteemis nr 13.1-1/25/11055) ja selle juurde kuuluva asukohaplaani on Maa- ja Ruumiamet (edaspidi ka MaRu) algatanud projekteerimistingimuste andmise menetluse.

Kavandatava tegevuse eesmärk on Järva maakonnas Järva vallas Pällastvere külas asuva Aaviku mets maaparandussüsteemi (edaspidi ka MS/ehitise) kood 6113190020050/001 rekonstrueerimine.

2. KAASAMINE (täiendatakse peale kaasamise läbiviimist)

Tulenevalt MaaParS § 13 lõike 5 punktist 1 esitab MaRu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega.

Järva Vallavalitsus (registrikood 77000335) kaasati menetlusse MaRu XX.08.2025 kirjaga (registreeritud dokumendihaldussüsteemis nr 13.1-1/25/11055-X).

Tulenevalt MaaParS § 13 lõike 5 punktist 2 esitab MaRu projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada.

Keskkonnaamet (registrikood 70008658) kaasati menetlusse MaRu XX.08.2025 kirjaga (registreeritud dokumendihaldussüsteemis nr 13.1-1/25/11055-X).

Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kaasati menetlusse MaRu XX.08.2025 kirjaga (registreeritud dokumendihaldussüsteemis nr 13.1-1/25/11055-X).

Tulenevalt MaaParS § 13 lõikest 6 kaasab MaRu menetlusse taotluses märgitud kinnisasja omaniku, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik, ja taotluses märgitud kinnisasjaga piirnevad kinnisasja omanikud ning esitab projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 2 alusel arvamuse avaldamiseks isikule, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada (sh taotleja).

Maaomanikud ja -valdajad kaasati menetlusse MaRu XX.08.2025 kirjaga (registreeritud dokumendihaldussüsteemis nr 13.1-1/25/11055-X).

MaaParS § 13 lõike 7 alusel loetakse asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Maa- ja Ruumiamet on läbi viinud maaparanduse projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus kaasati kõiki asutusi ja isikud, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle huve kavandatav rekonstrueerimine võib mõjutada.

Maa- ja Ruumiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 toodud kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

3. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

MaaParS § 12 lõige 1 alusel on VAROTEKS OÜ (registrikood 11005874) volitatud esindaja 15.07.2025 MaRu'le esitanud maaparandussüsteemi projekteerimistingimuste taotluse.

MaRu on MaaParS § 13 lõike 1 alusel kontrollinud projekteerimistingimuste taotluse saamisel taotluse nõuetekohasust ja kavandatava maaparandussüsteemi ehitamise teostatavust.

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi ka HMS) § 11 lõike 1 punkti 3 kohaselt on haldusmenetluses menetlusosaliseks isik, kelle õigusi või kohustusi haldusakt võib puudutada (kolmas isik). HMS § 40 lõige 1 alusel on menetlusosalisel õigus esitada enne haldusakti andmist selle kohta oma arvamus ja vastuväited. MaRu on esitanud maaparanduse projekteerimistingimuste andmise otsuse eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punktide 1 ja lõike 6 alusel kooskõlastamiseks asutusele ja isikutele, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle huve kavandatav rekonstrueerimine võis mõjutada. MaRu ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 toodud projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

4. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks MaaParS § 13 lõike 9, majandus- ja tööstusministri

17.12.2024 määruse nr 83 "Maa- ja Ruumiameti põhimäärus" § 15 punkt 7 ning VAROTEKS OÜ (registrikood 11005874) volitatud esindaja 15.07.2025 esitatud projekteerimistingimuste taotluse, otsustan:

4.1 välja anda projekteerimistingimused Järva maakonnas Järva vallas Pällastvere külas Aaviku mets (MS/ehitise kood 6113190020050/001) maaparandussüsteemi rekonstrueerimisprojekti (toimiku nimi: Aaviku mets REK 2025) koostamiseks.

4.2 Teha käesoleva otsus teatavaks: taotlejale, Järva Vallavalitsusele, Keskkonnaametile, Elektrilevi OÜ-le ning menetlusega seotud maaomanikele- ja valdajatele.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse asukohajärgsesse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus: Järva keskus
Projekteerimistingimuste taotleja: VAROTEKS OÜ
Dokumendi väljastamise kuupäev: Puudub
Teenuse nr: 2518833
Toimiku nimi: Aaviku mets REK 2025

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
23401:003:0043	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
23401:003:0280	VAROTEKS OÜ
23401:003:0004	AS ROGER PUIT
23401:001:0377	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
23401:003:0524	AS ROGER PUIT

Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Järva maakond	Järva vald	Pällastvere küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
6113190020050	001 Aaviku mets

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km): 0,88
Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha): 9,4
Tee pikkus (km): 0,00

Uurimistööd

1. Metsakuivendussüsteemi tehnilise seisukorra uurimine, puuduliku kuivenduse põhjuste uurimine ja sette mahu määramine ca 9,4 ha ulatuses või mahu, mis tagab projektalal oleva maaparandusehitise toimimise.

2. Maaparandussüsteemi eesvoolu tehnilise seisukorra uurimine (topogeodeetiline uurimistöö, eesvoolu trasseerimine, pikettide ja ajutiste reeperite paigaldamine maaparandusehitisel, sette mahtude määramine, pinnase sondeerimine ja eesvoolul paiknevate rajatiste seisundi uurimine) ning vajalike mõõdistustööde teostamine ca 0,88 km ulatuses või mahus, mis tagab projektalal oleva maaparandusehitise toimimise. Koostada trassiskeem ning piki- ja ristprofiilid eesvoolu seisukorra iseloomustamiseks vajalikus mahus.
3. Liigvee ärajuhtimise tagamiseks uurida Järavere oja (VEE1131900) seisukorda kuni Järavere oja riigi poolt korras hoitava ühiseesvooluni (MS/ehitise kood 6113190020000/001), sh Pällastvere maaparandusehitise eesvoolu lõiku (MS/ehitise kood 6113190020040/001).
4. Kultuurtehniline uurimistöö ja tööde mahtude määramine eesvoolu ja kuivenduskraavide trassidel ning kavandatud keskkonnakaitserajatistel.
5. Uurida truupide, voolunõvade ja veeviimarite rajamise vajadust ja võimalusi.
6. Uurida Pällastvere – Oisu tee (tee nr 2340008) truubi seisukorda liigvee ärajuhtimise tagamiseks Aaviku mets eesvoolu (MS/ehitise kood 6113190020050/001) kaudu.
7. Keskkonnakaitserajatiste projekteerimisega seotud uurimistööd, sobiva asukoha väljavali, mõõdistus- ja pinnase uurimistööd.
8. Selgitada välja planeeritava tegevuse seotus, sh tegevuse mõjuala ulatus kaitstavatele loodusobjektidele ja muud olulist väärtust omavatele objektidele.
9. Hinnata kavandatavate tegevuste elluviimise võimalikkust, lähtuvalt kaitstavate loodusobjektide kaitse-eesmärkidest. Uurimistööde tulemused peavad välja tooma kõik looduskaitseadusest ja veeseadusest tulenevad kitsendused, arvestades sealjuures kaitseala valitseja seisukohtadega.
10. Uurimistööde aruande ja uurimistöö plaani koostamine. Uurimistööde aruanne koosneb järgmistest osadest: seletuskiri, uurimistööde loetelu, reeperite loetelu, maaparandussüsteemi rajatiste ja ülepääsude tehnilise seisukorra kirjeldus, välitööde andmed, mõõtmiste protokoll, uurimistööde plaan, piki- ja ristprofiilid, uurimistööde tulemustest lähtuvad järeldused. Lisada uurimistööde aruandesse uurimistööd kajastavad fotod. Uurimistööga seotud kaardikihid – MapInfos konverteeritavad kihid koos tärkandmetega.

Projekteerimistööd

1. Maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu (kuivendusvõrk) rekonstrueerimise lahenduse ja projektala ulatuse määramine vastavalt uurimistööde tulemustele, välistades kuivenduse mõju ulatuse kaitstavatele loodusobjektidele, mis tagab projektalalt liigvee äravoolu. Rekonstrueerimisprojekt võib sisaldada ka uuendus- ja hooldustöid.
2. Maaparandussüsteemi eesvoolu rekonstrueerimise, uuendamise või hooldustöö projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele ning piki- ja ristprofiilide koostamine.
3. Truupide, voolunõvade ja veeviimarite rajamise projekteerimine vastavalt vajadusele ja uurimistöö tulemustele.
4. Keskkonnakaitserajatiste rajamise projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele.
5. Rekonstrueeritavast alast väljapoole jäävate rajatiste rekonstrueerimise või maaparandushoiutöö projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele, et tagada maaparandussüsteemist liigvee äravool.

Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

Eritingimuste loetelu:

1. MaRu toimiku nimi on „Aaviku mets REK 2025“.
2. Uurimistöö tulemused esitada ja projekt koostada kõrgussüsteemis EH2000.
3. Maaparandusehitise rekonstrueerimise täpne pindala ja maaparandussüsteemi eesvoolu rekonstrueerimise täpne pikkus selgitatakse välja uurimis- ja projekteerimistööde käigus.
4. Maaparandusehitiste piiride või rekonstrueeritava ala suuruse muutmine tuleb läbi arutada MaRu-ga.
5. Pällastvere – Oisu tee (tee nr 2340008) truubi vajaduspõhised tööd tuua välja projektis maaparandussüsteemi rajatistest eraldiseisva osana.
6. Määrata projektiga kavandatud tegevuste elluviimisega kaasnevate mõjude levimise kaugus ning kanda see projektplaanile. Mõjuala määramisel tuleb arvestada lisaks tegevuse alale ka piirnevate aladega, lähtudes näiteks müra vm reostuse levikust, liikide/asurkondade territooriumide, rändeteede ulatusest jne.
7. Rekonstrueerimisprojekt tuleb koostada viisil, mis arvestab alal ja selle mõjupiirkonnas asuvate kaitsealustele objektide ja -alade, püsielupaikade, leiukohtade, vääriselupaikade ja loodusdirektiivi elupaigatüüpidega. Projekteerimisel tuleb lähtuda kaitstava ala kaitse-eesmärkidest. Projektlahend peab välistama ebasoodsa keskkonnamõju avaldumise.
8. Kaitstavate loodusobjektidega seotud ajalised piirangud ja rakendatavad keskkonkakaitsemeetmed kirjutada detailselt lahti ehitusprojekti seletuskirja keskkonkakaitse peatükis ning keelud ja ajalised piirangud kajastada uurimistööde kaardil ja projektplaanil.
9. Kontrollida ja analüüsida Järavere oja (VEE1131900) veemajanduskava järgset koondseisundit. Saadud tulemuste põhjal näha ette leevendusmeetmed ja keskkonkakaitsemeetmed lahendused, mille rakendamisel ei halvendata veekogu seisundit.
10. Maaparandussüsteemi eesvoolu rekonstrueerimisel juhinduda „Kuivendussüsteemide eesvoolude veekeskonda säästva hoiu põhimõtted (2018)“ juhiseist.
11. Tüüpjooniste kataloogi jooniste kasutamisel kontrollida üle joonistel olevad mõõdud, materjalide ja tööde mahud ning korrigeerida joonist vastavalt projekteeritule.
12. Kitsenduste olemasolu väljaselgitamine, uurida võimalike tehnovõrkude (elektriõhuliin, elektrimaakaabel, sidekaabel jms) paiknemist projektialal, teostada vajalike kooskõlastuste võtmine ning kooskõlastustingimustele vastava projekti koostamine.
13. Töödeks era- ja riigimaadel peab olema maaomaniku kirjalik kooskõlastus.
14. Projekti kooskõlastamise korraldab projekteerija.

Ehitusprojekti kooskõlastused

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

1. Keskkonnaamet
2. Kohalik omavalitsus
3. Võimalike taristute valdajad
4. Maaomanikud, kelle kinnistul või sellega piirnevalt töid planeeritakse
5. Maaomanikud, läbi kelle kinnistu teostatakse tehnika vedu rekonstrueeritavale maaparandusehitisele ja eesvoolule.

Muud nõuded

Ehitusprojekti ekspertiisi tegemise vajadus: EI

Ehitusprojekti eksemplaride arv: Vastavalt tellija soovile + 1 eksemplar paberil ja digitaalsel andekandjal MaRu-le

Muude nõuete kirjeldus:

1. Teavitada MaRu-t uurimistööde algusest kirjalikult e-posti aadressil: maaruum@maaruum.ee.
2. Uurimistööd teostada vastavalt maaeluministri määrusele, vastu võetud 20.12.2018. a nr 77 "Maaparanduse uurimistööde nõuded".
3. Uurimistööde aruanne ja uurimistöö plaan esitada paberkandjal ja digitaalselt MaRu-le 30 päeva jooksul uurimistöö lõppemisest arvates.
4. Peale uurimistööde tegemist teavitada MaRu-t maaparandusehitise registris olevate tehniliste andmete ja tegelike andmete erinevusest.
5. Projekt koostada vastavuses kehtiva maaparandusseaduse ning sellest tulenevate õigusaktide ja normdokumentidega.
6. Metsakuivendussüsteemide ehitusprojekti vormistamisel võib kasutada RMK juhatuse poolt kinnitatud RMK Metsakuivenduse- ja teede ehitusprojekti näidisprojekti koosseisu vorme.
7. Maaparanduse projektplaani esitada kahes eksemplaris, millest ühele ei kanta I ja II kategooria liigi isendite elupaiga andmeid.
8. MaRu-le tuleb üle anda projekti 1 eksemplar paberkandjal ja 1 eksemplar digitaalselt (kogu projekt-pdf; projektplaani-geopdf, kihiline pdf; muud tööjoonised pdf; seletuskirja tabelid-Excel; projekti kaardikihid-MapInfos konverteeritavad kihid koos tärkandmetega).

Dokumendid

Dokumendi tüüp	Nimetus
Asukoha skeem	lisa 2. asukoha plaan.pdf

Menetleja

Urmas Karu
+372 53460965
urmas.karu@maaruum.ee

Kristi Torp
+372 5866 6149
kristi.torp@maaruum.ee